



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลพหลพลพยุหเสนา จำกัด
ว่าด้วย เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ.2561

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลพหลพลพยุหเสนา จำกัด ข้อ 77(8) ข้อ 11 และข้อ 108(11) และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 39 ครั้งที่ 10/2561 เมื่อวันที่ 23 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2561 ได้มีมติกำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลพหลพลพยุหเสนา จำกัด ว่าด้วย เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ พ.ศ.2561 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลพหลพลพยุหเสนา จำกัด ว่าด้วย เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ.2561”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่วันที่ 1 เดือนธันวาคม พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลพหลพลพยุหเสนา จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ.2560 ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ.2560 และบรรดาระเบียบ ประกาศ คำสั่ง มติ หรือข้อตกลงอื่นใดซึ่งขัดแย้งหรือแย้งกับระเบียบนี้ และให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4. ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายถึง สหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลพหลพลพยุหเสนา จำกัด

“คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลพหลพลพยุหเสนา จำกัด

“ประธานกรรมการ” หมายถึง ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลพหลพลพยุหเสนา จำกัด

“ผู้จัดการ” หมายถึง ผู้จัดการสหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลพหลพลพยุหเสนา จำกัด

“สมาชิก” หมายถึง สมาชิกสามัญสหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลพหลพลพยุหเสนา จำกัด

“บุคคลอื่น” หมายถึง บุคคล หรือ คณะบุคคล หรือ นิติบุคคล หรือบริษัทผู้รับอนุญาตที่ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ให้ปฏิบัติหน้าที่ หรือปฏิบัติการใดๆ แทนสหกรณ์

“เงินกู้พิเศษ” หมายถึง เงินกู้ที่สหกรณ์ให้สมาชิกกู้ยืมเพื่อการเคหะสงเคราะห์

“อาคารชุด” หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง

“ห้องชุด” หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล

“ทรัพย์สินส่วนบุคคล” หมายถึง ห้องชุด และหมายรวมถึงสิ่งปลูกสร้างหรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย

“ทรัพย์สินส่วนกลาง” หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุดที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

“หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด” หมายถึง หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง

“เงินได้รายเดือน” หมายถึง เงินเดือน และเงินประจำตำแหน่ง

“ค่าธรรมเนียมการชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด” หมายถึง เงินที่สหกรณ์เรียกเก็บจากสมาชิกเป็นค่าขาดประโยชน์ กรณีสมาชิกชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดตามสัญญา

“ค่าใช้จ่ายอื่น” หมายถึง ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของสหกรณ์ในการให้กู้เงินพิเศษแก่สมาชิก เช่น ค่าธรรมเนียมการตรวจหลักประกัน ค่าประเมินหลักประกัน ค่าพาหนะ และหรือ ค่าน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าประกันวินาศภัย ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เป็นต้น

หมวด 1

บททั่วไป

- ข้อ 5. ให้คณะกรรมการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยการให้เงินกู้พิเศษตามระเบียบนี้
- ข้อ 6. สมาชิกผู้มีสิทธิขอกู้เงินประเภทเงินกู้พิเศษ ต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้
- 6.1 เป็นสมาชิกสามัญในสหกรณ์นี้ติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี
 - 6.2 ถือหุ้นในสหกรณ์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของวงเงินที่ขอกู้ และไม่ต่ำกว่า 50,000.00 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) กรณีสมาชิกผู้ขอกู้ถือหุ้นน้อยกว่าข้อกำหนดตามความในวรรคแรก ให้สมาชิกฝากเงินฝากออมทรัพย์พิเศษ เพิ่มตามจำนวนที่ขาด
- ข้อ 7. สหกรณ์จะกำหนดจำนวนเงินให้กู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์แก่สมาชิกเป็นคราวๆ ไป ทั้งนี้เป็นไปตามฐานะทางการเงินของสหกรณ์ในขณะนั้น ถ้ามีสมาชิกขอกู้จำนวนหลายราย และจำนวนเงินกู้แก่สมาชิกมีไม่เพียงพอ สหกรณ์ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะระงับการให้กู้แก่สมาชิกได้ โดยสหกรณ์จะออกประกาศให้ทราบเป็นคราวๆ ไป
- ข้อ 8. สหกรณ์อาจให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์แก่สมาชิกรายหนึ่งๆ โดยคำนึงความสามารถในการชำระคืนเงินกู้ โดยพิจารณาว่าหลังจากหักเงินต้น และดอกเบี้ยงวดแรกแล้ว สมาชิกต้องมีเงินคงเหลือรับสุทธิ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของเงินได้รายเดือน หรือตามที่คณะกรรมการเห็นสมควรสมาชิกที่หลักประกันเงินกู้บกพร่อง และสมาชิกที่ขาดส่งเงินค่าหุ้นรายเดือน หรือค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่ว่า เงินต้น หรือดอกเบี้ย สหกรณ์จะไม่รับพิจารณาค่าขอกู้ของสมาชิกนั้น เว้นแต่ได้แก้ไขหลักประกันเงินกู้ที่บกพร่องให้คืนดี หรือได้ชำระเงินที่ค้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว สมาชิกอาจเป็นลูกหนี้เงินกู้พิเศษ และเงินกู้ประเภทอื่นได้ในคราวเดียวกันตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร
- ข้อ 9. การให้เงินกู้พิเศษนั้น ต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนกรรมการผู้เข้าประชุมพิจารณาค่าขอกู้รายนั้น
- ข้อ 10. สมาชิกที่ได้รับอนุมัติให้ได้รับเงินกู้พิเศษ ต้องมาทำสัญญาภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนดมิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ
- ข้อ 11. สมาชิกผู้กู้จะได้รับเงินจากสหกรณ์ เมื่อได้จัดทำหนังสือหรือเอกสารทางกฎหมายอย่างอื่นเกี่ยวกับการให้เงินกู้ตามที่กำหนดไว้โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว
- ข้อ 12. ตราบเท่าที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่ครบตามสัญญา จะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้คณะกรรมการ หรือคณะกรรมการเงินกู้ หรือผู้จัดการ หรือ บุคคลอื่นซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ เข้าตรวจที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด หรือที่ดิน ในเวลาอันสมควรได้เสมอ และต้องชี้แจงข้อความเกี่ยวกับเรื่องที่ ตรวจให้ทราบตามความประสงค์
- ข้อ 13. การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษ ซึ่งผู้กู้ต้องส่งสหกรณ์นั้น ให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย และให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือนนั้นๆ

หมวด 2

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

- ข้อ 14. เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ได้แก่
- 14.1 เงินกู้เพื่อซื้อที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด ทั้งนี้สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวตามควรแก่ฐานะ
- 14.2 เงินกู้เพื่อไถ่ถอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด ที่สมาชิกผู้กู้จำนองหรือค้ำประกันเงินกู้จากสถาบันการเงินอื่น
- 14.3 เงินกู้เพื่อการปรับปรุงบ้านพักหรือธุรกิจ โดยใช้ที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นหลักประกัน
- ข้อ 15. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าว ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการตามแบบที่กำหนด พร้อมทั้งแจ้งรายละเอียด และหลักฐานประกอบคำขอกู้ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์
- ข้อ 16. สหกรณ์อาจมอบให้คณะกรรมการเงินกู้ หรือคณะอนุกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือบุคคลอื่นตามความเห็นสมควร ตรวจสอบและทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ เป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้ขอกู้ต้องให้ความร่วมมือ และข้อมูลตามความเป็นจริง
- ข้อ 17. จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงความต้องการที่แท้จริง และลักษณะของที่อยู่อาศัยตามควรแก่ฐานะ รวมถึงความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้น ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์
- ข้อ 18. เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้น มีความมุ่งหมายให้สมาชิกใช้เพื่อจัดให้มีที่อยู่อาศัยของตนและครอบครัวทราบเท่าที่สมาชิกยังส่งชำระเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่ครบตามจำนวน ตนจะให้เช่าหรือโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด หรือที่ดินซึ่งใช้เงินกู้นั้นซื้อหรือไถ่ถอนมาไม่ว่าบางส่วนหรือทั้ง หมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่จำเป็นจะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากที่ประชุมคณะกรรมการก่อน

หมวด 3

หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษ

- ข้อ 19. หลักประกันเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ มีดังนี้
- 19.1 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอันปลอดภาระจำนองรายอื่น ใช้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักประกัน โดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างนั้น ผู้กู้จะต้องมีกรรมสิทธิ์ หรือกรรมสิทธิ์รวม และตั้งอยู่ภายในพื้นที่จังหวัดกาญจนบุรี หรือ จังหวัดใกล้เคียงเท่านั้น
- 19.2 ทุนที่ผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ใช้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้น
- 19.3 เงินฝากที่ผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ใช้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของจำนวนเงินฝาก และถ้าเงินกู้เหลือน้อยกว่าเงินฝากให้ผู้กู้ถอนเงินฝากส่วนที่เกินออกไปใช้ได้
- 19.4 ห้องชุดอันปลอดภาระจำนองรายอื่นใช้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาหลักประกัน โดยผู้กู้จะต้องมีกรรมสิทธิ์ หรือกรรมสิทธิ์ร่วม และใช้ค้ำประกันได้เพียงครั้งเดียว และห้องชุดดังกล่าวจะต้องตั้งอยู่ภายในพื้นที่จังหวัดกาญจนบุรี หรือจังหวัดใกล้เคียงเท่านั้น
- 19.5 กรณีที่หลักประกันเงินกู้ที่สมาชิกลำนำค้ำประกัน มีจำนวนไม่พอหรือบกพร่องขึ้นในภายหลัง คณะกรรมการอาจอนุญาตให้ผู้กู้นำหลักประกันอื่นมาเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงได้ตามสมควร
- ข้อ 20. ค่าใช้จ่ายในการประเมินราคาหลักประกัน รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

ข้อ 21. ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม รวมถึงใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี) สมาชิกเป็นผู้รับผิดชอบ

ข้อ 22. สมาชิกผู้กู้ต้องทำประกันชีวิตประกันวินาศภัยสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกันกับบริษัทประกันวินาศภัยที่สหกรณ์เห็นชอบ จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ วงเงินคุ้มครองตามที่สหกรณ์จะแจ้งให้ทราบ และถ้าสมาชิกผู้กู้ไม่ดำเนินการตามกำหนด จะต้องยินยอมให้สหกรณ์เป็นผู้ดำเนินการแทน โดยผู้กู้ยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่สหกรณ์ได้จ่ายไปมาชำระจนครบถ้วนภายใน 1 เดือน นับแต่วันที่สหกรณ์แจ้งให้ทราบ ถ้าสมาชิกผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันจะต้องยินยอมให้ทบเงินค่าเบี้ยประกันรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระ และยินยอมให้คิดดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยพิเศษที่ใช้อยู่ในขณะนั้นจนกว่าสมาชิกจะชำระเสร็จสิ้น

หมวด 5

ดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ 23. ดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษนั้นให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

ข้อ 24. ดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษนั้นให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินกู้ที่รับไป หรือต้นเงินกู้คงเหลือ การคิดดอกเบี้ยเงินกู้ให้คิดตั้งแต่วันที่สหกรณ์จ่ายเงินกู้จนถึงวันก่อนวันที่รับชำระคืน เว้นแต่เงินงวดชำระหนี้ให้คิดถึงวันสิ้นเดือน

หมวด 6

การส่งคืนเงินกู้พิเศษ

ข้อ 25. การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษ ให้คณะกรรมการพิจารณากำหนดให้ผู้กู้ส่งคืนต้นเงินกู้พิเศษพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากัน (เว้นแต่งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนกี่งวดก็สุดแต่จะเห็นเป็นการสมควร ตามฐานะผู้กู้ จำนวน และความมุ่งหมายแห่งเงินกู้ แต่ไม่เกิน 360 งวด และผ่อนชำระไม่เกินอายุ 70 ปีบริบูรณ์ ในกรณีที่ผู้กู้มีคำขอเป็นหนังสือ และคณะกรรมการเห็นว่ามีความสมควรผ่อนผันเป็นพิเศษ คณะกรรมการ จะผ่อนเวลาการส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษ ที่กำหนดไว้ตามความที่กล่าวมาแล้ว ให้แก่ผู้กู้คราวละหนึ่งหรือหลายเดือนก็ได้ แต่การผ่อนชำระเช่นนี้รวมกันทั้งหมดสำหรับเงินกู้พิเศษรายหนึ่งๆ ต้องไม่เกินหกเดือน

ข้อ 26. สมาชิกผู้กู้เงินพิเศษที่ส่งชำระเงินกู้แล้ว 36 งวดติดต่อกัน สามารถชำระคืนเงินกู้ได้โดยไม่เสียค่าธรรมเนียมการชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดกรณีสมาชิกผู้กู้เงินพิเศษชำระคืนเงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมด ก่อนกำหนดตามความในวรรคแรก จะต้องเสียค่าธรรมเนียมการชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดให้แก่สหกรณ์ร้อยละ 2 ของจำนวนเงินต้นที่นำมาชำระคืน ไม่รวมดอกเบี้ย จนถึงวันที่ชำระ

ข้อ 27. ในกรณีใดๆ ดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเงินกู้ไม่ว่าประเภทใดๆ เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบี้ยในทันที โดยมีพิกำณึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ และให้คณะกรรมการ จัดการเรียกคืนโดยมิชักช้า

27.1 เมื่อผู้กู้ออกจากสหกรณ์ไม่ว่าเพราะเหตุใดๆ

27.2 เมื่อปรากฏแก่คณะกรรมการว่า ผู้กุนำเงินกู้ออกไปใช้ผิดความมุ่งหมายที่ให้เงินกู้นั้น

27.3 เมื่อค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ (ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ย) เป็นเวลา 2 เดือนติดต่อกันหรือผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ตั้งแต่วันนั้นถึงสามคราว

ข้อ 28. ผู้กู้ต้องรับผูกพันว่า ถ้าตนประสงค์จะขอออกจากราชการหรือย้ายจากราชการหรืองานประจำตามข้อบังคับสหกรณ์ ข้อ 32(3) ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้สหกรณ์ทราบ และจัดการชำระหนี้สินซึ่งตนมีอยู่ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นเสียก่อน แล้วจึงขอลาออก หรือย้ายจากราชการ หรืองานประจำนั้นได้

ข้อ 29. สมาชิกผู้กู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เปลี่ยนแปลงสถานภาพ และหรือภูมิลำเนาต้องแจ้งให้สหกรณ์ทราบภายใน 15 วัน นับแต่มีการเปลี่ยนแปลง

ให้ประธานกรรมการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 1 เดือนธันวาคม พ.ศ.2561

(นายกิตติ อินทราสุพร)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์โรงพยาบาลพหลพลพยุหเสนา จำกัด

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดกาญจนบุรี
วันที่.....0.1...กพ. 2562